

ДОГОВОР № 1

аренды объекта областной государственной собственности, составляющего казну Иркутской области, либо закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием, либо принадлежащего на праве хозяйственного ведения областному государственному унитарному предприятию

г. Иркутск

01 мая 2019 года

Государственное общеобразовательное бюджетное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа - интернат для обучающихся с нарушениями слуха № 9 г. Иркутска» (ГОБУ СКШИ № 9 г. Иркутска), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Волгиной Ирины Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и областное государственное казенное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Спарта» (СШОР «Спарта»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Куликова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области «О согласовании передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения» № 682/и от 13.05.2019 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости ГОБУ «СКШИ № 9 г. Иркутска», расположенный по адресу: город Иркутск, улица Нестерова, д.32, литера А, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:8167 (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05 декабря 2014 года № 38 АЕ 609432)

План 3 этажа Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- спортивный зал площадью 81 кв. м.
- этажность: 3;
- износ: 35 %;
- благоустройство: благоустроенное;

1.3. Объект передается для использования Арендатором в целях: подготовки спортивного резерва по олимпийским и неолимпийским видам спорта для спортивных сборных команд Иркутской области и РФ.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «05» декабря 2014 года № 38 АЕ 609432.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с 1 мая 2019 года по 30 апреля 2024 года (без учёта каникулярного времени - июнь, июль, август).

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи (прилагается) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор на регистрацию не направляется и считается не заключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство имущественных отношений Иркутской области.

3.2.2. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. После тренировок сохранять порядок в помещении, своевременно убирать из зала используемый инвентарь. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.5. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п.1.3 настоящего договора.

3.3.6. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.7. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Арендодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Арендатором, с учетом нормального износа, и освободить Объект, включая освобождение Объекта от сотрудников.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

4.3. В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;

2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случае изменения целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора без согласия Арендодателя;

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений, в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

В случае не устранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;

- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

5.5. Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Арендодателем и Арендатором в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Арендодателем), по одному для Арендодателя, Арендатора, и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (если договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными актами Иркутской области.

7.3. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

7.4. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Государственное общеобразовательное бюджетное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа - интернат для обучающихся с нарушениями слуха № 9 г. Иркутска».

Юридический адрес 664001, г. Иркутск, ул. Нестерова, 32

Тел.8(3952)34-92-06, 8(3952)77-84-14

E-mail: gobu9@mail.ru

8.2. АРЕНДАТОР:

Наименование: областное государственное казенное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Спарта»

Юридический адрес: Адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 12

Тел: (3952) 33-56-91

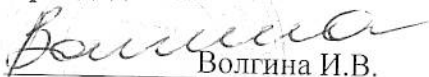
E-mail:sparta78@mail.ru

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

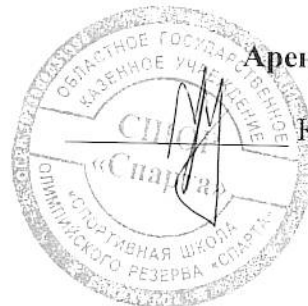
1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).
2. План 3-го этажа Объекта (Приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель


Волгина И.В.

Арендатор



Куликов К.А.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

« 08 » 05 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» Государственное общеобразовательное бюджетное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа - интернат для обучающихся с нарушениями слуха № 9 г. Иркутска», в лице директора Волгиной Ирины Валерьевны, с одной стороны, и «Арендатор» областное государственное казенное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Спарта» в лице директора Куликова Константина Александровича, на основании договора аренды от « » мая 2019 года № 1/2019, произвели прием - передачу Объекта:

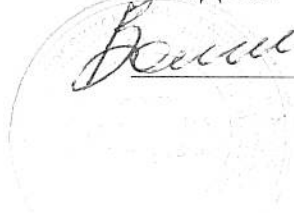
1. Местоположение Объекта: г. Иркутск, ул. Нестерова, д. 32, лит. А.
2. Площадь Объекта: 81 кв. м.
3. Характеристика Объекта:
 - спортивный зал, площадью 81 кв. м., расположенный на 3 этаже, в 3-х этажном кирпичном здании, (согласно выкопировки из тех-паспорта БТИ);
 - материал стен: кирпич;
 - этажность: 3;
 - износ: 35 %;
 - благоустройство: благоустроенное.

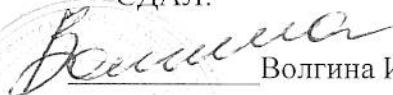
Объект передается для использования Арендатором в целях подготовки спортивного резерва по олимпийским и неолимпийским видам спорта для спортивных сборных команд Иркутской области и РФ

Санитарно-техническое состояние Объекта – удовлетворительное.

4. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

СДАЛ:




Волгина И.В.

ПРИНЯЛ:



Куликов К.А.

Арендодатель

Волгина
И.В. Волгина

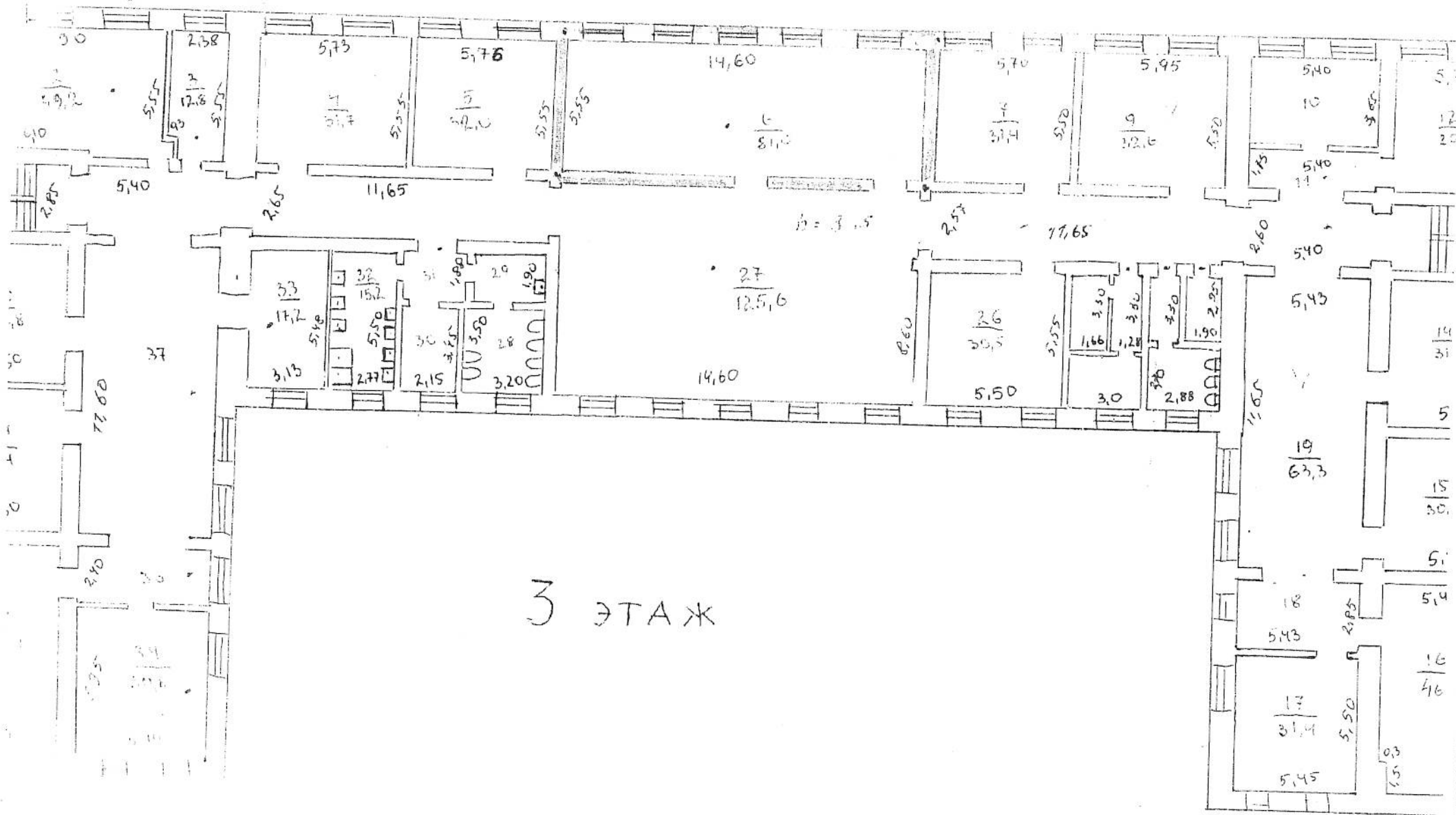


Приложение № 2

Арендатор

К.А. Куликов

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА



3 ЭТАЖ